

Foreningen af ejerlejlighedsejere i ejendommen GRANDVÆNGET.

Referat af ekstraordinær Generalforsamling torsdag den 17. juni 2021.

kl:18:00 på Den Røde Okse, Tarpbagevej, 6710 Esbjerg V.

På generalforsamlingen var der iht. fordelingstal repræsenteret 693 stemmer ud af 1.614.(8 ejere var repræsenteret ved fuldmagt).

Endvidere deltog Ann Diaz Hein og Henrik Larsen fra LEA Ejendomspartner A/S.

Formanden Jens Bang Jensen (JBJ) bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:
 - a. Ann Diaz Hein (ADH) blev valgt til dirigent. ADH konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.
2. Valg af referent:
 - a. Henrik Larsen (HEL) blev valgt til referent.
3. Afstemning om vedtægtsændring vedrørende elektronisk kommunikation ændring af §16.

Nuværende ordlyd af vedtægternes § 16 er som følger:

"Generalforsamlingen indkaldes ved brev af bestyrelsen med mindst 8 dages varsel.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen og med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal følge det reviderede regnskab samt budget for næste regnskabsår"

Nyt forslag til tekst af vedtægternes § 16 er som følger:

" §16 generalforsamlingen indkaldes skriftligt pr. elektronisk post eller ved almindelig post med 8 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan nedsættes iht. gældende vedtægt.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen og med indkaldelsen til ordinær skal følge det reviderede regnskab samt budget for næste regnskabsår.

Den til enhver tid værende ejer i ejerforeningens boliger er pligtig til at oplyse administrator/bestyrelse om gyldig e-mailadresse, såfremt en sådan haves til brug for fremsendelse af meddelelser vedrørende ejerforeningen"

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

4. Afstemning om salg tagetagen til penthouse og ny facade til Arkitekt Bo Christensen
Hermed skal der tages endelig stilling til vedtægtens § 14 indeholdende ordlyden:

"Ændringer af fordelingstal kræver fuldstændig enstemmighed mellem samtlige medlemmer af ejerforeningen".

Punkt 4 blev på generalforsamlingen vedtaget delt op i 2 punkter:

- a. 4.1.: Afstemning om salg tagetagen til penthouse og ny facade til Arkitekt Bo Christensen.
- b. 4.2.: Hermed skal der tages endelig stilling til vedtægtens § 14 indeholdende ordlyden: *"Ændringer af fordelingstal kræver fuldstændig enstemmighed mellem samtlige medlemmer af ejerforeningen".*

Ad 4.1:

Der var nogle spørgsmål og kommentarer:

- Vil arkitekten lave en særskilt ejerforening? JBJ forklarede, at de nye lejligheder bliver en del af den nuværende ejerforening. Det er årsagen til at fordelingstallet i tilfælde af beslutning herom, vil blive forholdsmæssigt ændret.
- Flere argumenterede for et salg, da det vil kunne betale den tiltrængte facaderenovering.
- Der blev vist en video om facaderenovering.

Efter yderligere debat blev punktet ad 4.1. sat til afstemning, og vedtaget med 668 stemmer for og 25 stemmer imod ud af 693 mulige stemmer.

Vedtagelsen er under forudsætning af at det efterfølgende vedtages, at vedtægterne og dermed fordelingstallet kan blive ændret.

Ad 4.2:

ADH og JBJ orienterede om, at bestyrelsen indstiller til den ekstraordinære generalforsamling, at fristen for tilbagemelding på accept af at vedtægterne og fordelingstallet kan ændres udskydes i 14 dage. Dette tog generalforsamlingen til efterretning.

Det kan supplerende oplyses, at der indenfor fristen på de 14 dage, er modtaget tilbagemeldinger fra alle på fuld tilslutning til at vedtægterne og fordelingstallet kan ændres. Dvs. en 100% tilslutning svarende til alle 1.614 stemmer iht. det nuværende fordelingstal. Således vedtaget.

5. Eventuelt:

Der var intet til eventuelt.

Kolding/Esbjerg den 07.07.2021

Ann Diaz Hein
dirigent

Henrik Larsen
referent

Jens Bang Jensen
formand.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Larsen

Referent

På vegne af: LEA Ejendomspartner A/S

Serienummer: CVR:10006856-RID:26983612

IP: 77.66.xxx.xxx

2021-08-02 09:20:39Z

NEM ID 

Jens Bang Jensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Granvænget

Serienummer: CVR:32245927-RID:13854499

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-08-05 09:49:33Z

NEM ID 

Ann Diaz Hein

Dirigent

På vegne af: LEA Ejendomspartner A/S

Serienummer: CVR:32245927-RID:71691050

IP: 77.66.xxx.xxx

2021-08-10 09:19:22Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LBUWE-UX86F-3UOZ7-4JNNX-6EG4P-LYVM5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>